

Aika 16.06.2026, klo 16:00

Paikka Kaupungintalo, neuvottelutila Kustaa/ sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

§ 73 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 74 Pöytäkirjan tarkastus

§ 75 Ajankohtaiskatsaus

§ 76 Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston tiedotusvastaavan nimeäminen toimikaudeksi 2025-2027

§ 77 Rakentamislupahakemus, Teivaankuja 6 (LP-837-2022-07052) 837-263-2479-0031, aloittamisoikeus

§ 78 Rakentamislupahakemus, Maakaari 6 (LP-837-2025-00080) 837-237-3884-0002

§ 79 Rakentamislupahakemus, Kuusamakatu 8 (LP-837-2025-03325) 837-320-6027-0001

§ 80 Rakentamislupahakemus, Autovarikonkatu 14 (LP-837-2026-00432) 837-320-6035-0002, aloittamisoikeus

§ 81 Rakentamislupahakemus, Frenckellinaukio 2 (LP-837-2026-00652) 837-102-0007-0008

Osallistujat

Lahtinen Jussi, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Sandström Hanna, sihteeri
Hankala-Vuorinen Minna
Helin Jukka
Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti
Kaario Taru
Kaleva Lassi
Kallioranta Annemari
Nurminen Mikko, Johtaja
Pajukangas Tiitus
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja
Tammi Aleks
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö

§ 73

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

§ 74

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Taru Kaario ja Tiitus Pajukangas (varalle Matti Höyssä).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 18.6.2026.

§ 75**Ajankohtaiskatsaus**

Esittelijä: Skippari Kati Ympäristöjohtaja, Järvinen Minnamaarit Vastaava
lupa-arkkitehti

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin.

- Kauppi-Niihaman luonnonsuojelualuevalmistelun ajankohtaiskatsaus
- Ilmoittautuminen 3.8.2026 asuntomessuille

Kirjallisena esittelynä kokoustyötilassa:

- Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

§ 76

**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston tiedotusvastaavan nimeäminen
toimikaudeksi 2025-2027**

TRE:2820/00.04.01/2025

Valmistelijan yhteystiedot

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston
tiedotusvastaavaksi toimikaudeksi 2025-2027 nimetään viestintäpäällikkö
Anna-Leea Wecksten.

Perustelut

Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimielimen tiedotusvastaavalla on
läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksissa.

Tiedoksi

Anna-Leea Wecksten, Luottamushenkilömuutokset

§ 77**Rakentamislupahakemus, Teivaankuja 6 (LP-837-2022-07052) 837-263-2479-0031,
aloittamisoikeus**

TRE:149/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Tamminen Titta

Valmistelijan yhteystiedot

lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma ja ke klo 12.00-
14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

Päätösehdotus

Asunto Oy Lielahden Viiran rakentamislupahakemus hyväksytään
liitteessä mainituin ehdoin ja

Asunto Oy Lielahden Viiran hakemus aloittaa rakennustyöt ennen
päätöksen lainvoimaisuutta hyväksytään.

Perustelut

Rakentamislaki 42.1 § kohta 1 ja 3, 59 § sekä 78 §

Kahden asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentaminen sekä
aloittamisoikeus.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 78

Rakentamislupahakemus, Maakaari 6 (LP-837-2025-00080) 837-237-3884-0002

TRE:3075/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Tamminen Titta

Valmistelijan yhteystiedot

lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma ja ke klo 12.00-14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

Päätösehdotus

Elämäni Kodit 40 Oy:n rakentamislupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakentamislaki 42.1 § kohta 1 ja 3, 68 a § ja 111 §

Asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 79

Rakentamislupahakemus, Kuusamakatu 8 (LP-837-2025-03325) 837-320-6027-0001

TRE:3336/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Fried Juhani

Valmistelijan yhteystiedot

lupa-arkkitehti Juhani Fried, puh. 040 761 9807 ma ja ke klo 12.00-14.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin rakentamislupahakemus hyväksytään liitteessä
mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakentamislupa, RakL 42.1 § koh. 2 ja 3 ja RakL 41 §

Opetusrakennuksen ja viiden talousrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 80

Rakentamislupahakemus, Autovarikonkatu 14 (LP-837-2026-00432) 837-320-6035-0002, aloittamisoikeus

TRE:1815/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Fried Juhani

Valmistelijan yhteystiedot

lupa-arkkitehti Juhani Fried, puh. 040 761 9807 ma ja ke klo 12.00-14.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

Päätösehdotus

Asunto Oy Espoon Sinfonian rakentamislupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin ja

Asunto Oy Espoon Sinfonian hakemus aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta hyväksytään.

Perustelut

Rakentamislaki 42.1 § kohta 2, 41 §, 68 a § ja aloittamisoikeus 78 §

Liikerakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 81

Rakentamislupahakemus, Frenckellinaukio 2 (LP-837-2026-00652) 837-102-0007-0008

TRE:3349/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Mukala Noora

Valmistelijan yhteystiedot

lupa-arkkitehti Noora Mukala, puh. 040 139 5461 ma ja ke klo 12.00-14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

Päätösehdotus

M/K Tampere IV Oy:n rakentamislupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakentamislaki 42.3 §, 68 a §, 111 §, 115 § ja 116 §

Toimistorakennuksen pääkäyttötarkoituksen muutos, merkittävä korjaaminen ja laajennus.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot